2. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére
2021. február 11.

Tárgy: M8 autóút megépítéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés megkötéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Mátyus Béla
tanácsos
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: ------

Törvényességi ellenőrzésre megkapta: Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Dr. Balogh László sk.
jegyző

2. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére
2021. február 11.

Tárgy: M8 autóút megépítéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés megkötéséhez kapcsolódó döntés meghozatala
Üsz.: LMKOH/295-6/2021.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (fővárosi, megyei közgyűlésnek) **feladat- és hatáskörét a polgármester** (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) **gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45) az „ M8 autóút Kecskemét (M8 autópálya)- Nagykőrös (csatlakozással az M44 követő szakaszához) közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű projekt megvalósítása kapcsán a jogi képviseletében eljáró Palotai Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I.2.) útján ismételten megkereséssel élt irányunkba.

Magyarország Kormányának programjában kiemelkedő jelentőségű cél nevezett projekt megvalósítása, melynek során Lajosmizse Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok meghatározott ingatlanrészeit a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

Ennek érdekében vételi ajánlatot tettek részünkre, melynek részeként az érintett ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése érdekében az alább meghatározott összeget ajánlanák fel ellenértékként, amely egyúttal teljes kártalanításként kerülne megfizetésre Lajosmizse Város Önkormányzata részére a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés megkötését követő 60 naptári napon belül. Ezen felajánlott összeg az esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja és az alábbi táblázat tartalmazza.

Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező terület hrsz.-a	Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonát képező terület nagysága	A megszerezni kívánt ingatlanrész nagysága	felajánlott ellenérték
068	21 074 m^2	3943 m^2	3.111.027 Ft
090	13 077 m^2	593 m^2	467.877 Ft
0105/26	309 m^2	69 m^2	38.899 Ft
			3.617.803 Ft

A kirendelt igazságügyi szakértő az ingatlanok fajlagos értékének meghatározásakor figyelembe vette a kisajátítandó területek egyedi sajátosságait, az értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket is. Valamennyi terület kivett út és kivett közút művelési ágú terület.

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településszerkezeti tervében tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalát az M5 autópályától keletre a 2/2019. (I.17.) határozatával a határozat melléklet szerint módosította. Szintén 2019. január 17-i ülésén elfogadta az önkormányzat a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendeletének módosítását, mellyel a tervezett út nyomvonalába illetve közelébe korlátozta lakóépületek építését annak érdekében, hogy az autópálya építésének jogi akadálya ne legyen.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján nevezett beruházáshoz - tekintettel arra, hogy közérdekű cél (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) megvalósításáról - az államnak a tulajdonossal a tulajdonjog megszerzése érdekében meg kell kísérelni az adásvétel vagy csere útján történő megegyezést létrehozni. Ezt tartalmazza jelen előterjesztés. Amennyiben ez a megegyezés nem jön létre, úgy a kisajátításról szóló törvény alapján sor kerül a kisajátítási eljárás lefolytatása az állam részéről.

A kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel az értékesítésből származó jövedelem teljes mértékben adómentes, továbbá nevezett ingatlanrészek értékesítésével hozzájárulunk egy kiemelt jelentőségű közúthálózat megépítéséhez, amelynek köszönhetően településünk infrastrukturális szempontból kiemelt lehetőséghez jut az M8-as autópálya használata kapcsán, bekapcsolódva ezzel az ország közlekedési vérkeringésébe.

Lajosmizse, 2021. február 3.

Polgármesteri döntéshozatal:

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8-ától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az előterjesztés áttekintését követően fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

……./2021. (…….) Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltakra Lajosmizse Város Polgármestereként –*a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben-* „M8 autóút megépítéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés megkötéséhez kapcsolódó döntés meghozatala” tárgykörben az alábbi határozatot hozom:

Határozat

1) A Lajosmizse külterület 068, 090, 0105/26. hrsz-ú ingatlanok tekintetében a felajánlott vételi ajánlatot elfogadom, a Magyar Állam részére történő tulajdonjog átruházáshoz hozzájárulok a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

2) A kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés megkötését és az ahhoz kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés megtételét vállalom.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. február 11.

Lajosmizse, 2021. február 11. ……óra

Basky András
polgármester